

VASP - 1933-1983. Os primeiros 50 anos passaram voando

SEM DATA
SEM TÍTULO
NOTÍCIA

Corretores de imóveis dão sugestões

Brasília - Vinculação do valor do aluguel inicial ao valor de produção e não ao de comercialização dos imóveis, com a isenção de Imposto de Renda incidente sobre o aluguel mensal e sobre o lucro imobiliário apurado para quem mantiver a propriedade alugada por um prazo mínimo de cinco anos.

Esta a sugestão apresentada ao ministro Prisco Viana, da Habitação, Urbanismo e Meio Ambiente, pelo presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, Roberto Capuano.

Segundo Capuano, esta seria uma fórmula de incentivo à construção civil, para fins residenciais, considerando que a locação de prédios para fins comerciais já goza indiretamente daquele tipo de isenção, extensiva ao locatário, na medida em que se permite abater integralmente o aluguel como despesa operacional.

- Não é possível dar uma casa própria para cada brasileiro, mas todos têm direito a morar com dignidade, disse Capuano.

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo apresentou, ainda, diversas outras sugestões para amenizar o problema da casa própria.